

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Numero 15 Del 24-05-22

COPIA

Oggetto:	Rettifica delibera di Consiglio Comunale n. 3 del 24.02.2022 - Approvazione aliquote IMU anno 2022.
-----------------	--

L'anno duemilaventidue il giorno ventiquattro del mese di maggio alle ore 19:33, presso questa Sede Municipale, convocato nei modi di legge, si è riunito il Consiglio Comunale convocato, a norma di legge, in sessione Straordinaria in Prima convocazione in seduta Pubblica.

Dei Signori Consiglieri assegnati a questo Comune e in carica:

Picchedda Martino	P	Lallai Sandro Domenico	P
Casula Ilaria	P	Cotza Simone	P
Figus Claudio	A	Cau Paolo	P
Casula Giuliana	A	Medda Gian Nicola	P
Atzori Marco	P	Diana Flavio	A
Serpi Cristiano	A		

ne risultano presenti n. 7 e assenti n. 4.

Assume la presidenza il Signor Picchedda Martino in qualità di Sindaco assistito dal Segretario Comunale Dott. Fulghesu Fabio.

Il Presidente, accertato il numero legale, dichiara aperta la seduta.

Soggetta a controllo	N	Immediatamente eseguibile	N
----------------------	---	---------------------------	---

IL CONSIGLIO COMUNALE

Vista la Deliberazione di Consiglio n. 3 del 24 marzo 2022 con la quale sono state approvate le aliquote Imu per l'anno 2022.

Considerato che nella proposta non si è tenuto conto dell'esenzione a decorrere dal 1° gennaio 2022 "dei fabbricati costruiti e destinati dall'impresa costruttrice alla vendita, finché permanga tale destinazione e non siano locati", stabilita dall'art. 1, comma 751, della L. 160/2019, tale per cui al punto elenco n. 6 risulta errata l'approvazione dell'aliquota del 1 per mille per tale fattispecie di fabbricati;

Acquisiti i pareri favorevoli circa la regolarità tecnica attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa e circa la regolarità contabile, espressi dal Responsabile del Servizio Amministrativo e Finanziario.

Il Sindaco Ing. Martino Picchedda illustra la proposta. Spiega le ragioni della correzione come indicate nella proposta.

Terminata l'illustrazione il Sindaco dichiara aperta la discussione.

Il Sindaco, non essendoci altri interventi e/o dichiarazioni di voto, dichiara aperta la votazione in forma palese per alzata di mano che riporta il seguente esito:

Con voti unanimi a favore

**DE
LIB
ER
A**

dando atto dell'errore richiamato in premessa:

- a) Di rettificare il punto elenco n. 6 delle aliquote approvate con la Deliberazione di Consiglio n. 3 del 24 marzo 2022 azzerando (in quanto esente) l'aliquota approvata dei "fabbricati costruiti e destinati dall'impresa costruttrice alla vendita, fintanto che permanga tale destinazione e non siano in ogni caso locati";
- a) di dare atto che le presenti correzioni riguardano una fattispecie/casistica che allo stato non sussiste nel comune di Turri e pertanto non ha avuto alcun riflesso sulla predisposizione dello schema del bilancio di previsione;
- b) di confermare, pertanto, le aliquote IMU anno 2022 contenute nella deliberazione di Consiglio n. 3 del 24 marzo 2022, tenendo conto della correzione sopra detta, come sotto riepilogate:

Fattispecie:

- 1. Abitazione principale e relative pertinenze: Categorie A/1, A/8 e A/9: 0,4%
- 2. Fabbricati cat. D/10 e con annotazione di ruralità se ad uso strumentale dell'attività agricola di cui all'art. 9, c.3-bis, D.L. 30/12/1993, n. 557: Esenti
- 3. Aliquota altri immobili, esclusi i terreni agricoli e cat. D: 0,76 %
- 4. Terreni agricoli: esenti
- 5. Immobili categoria D, con l'esclusione della categoria catastale "D/10", immobili produttivi e strumentali all'attività agricola esenti; 0,76 %;
- 6. Fabbricati costruiti e destinati dall'impresa costruttrice alla vendita, fintanto che permanga tale destinazione e non siano in ogni caso locati: Esente.

Di trasmettere telematicamente la presente deliberazione al Ministero dell'economia e delle finanze per il tramite del portale www.portalefederalismofiscale.gov.it entro 30 giorni dalla data di esecutività ovvero entro 30 giorni dal termine ultimo di approvazione del bilancio, ai sensi dell'art. 13, c. 15, D.L. 6 dicembre 2011, n. 201.

Di dichiarare, con separata votazione palese, espressa per alzata di mano e riportante lo stesso esito della precedente, la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4 D.Lgs. 267/2000.

PARERI ESPRESSI AI SENSI DELL'ART. 49 DEL DECRETO LGS. 18.08.2000, N. 267:

PARERE: Favorevole in ordine alla **Regolarità Tecnica**

Data: 04-05-2022

Il Responsabile del servizio
F.to Lai Daniele

PARERE: Favorevole in ordine alla **Regolarità Contabile**

Data: 04-05-2022

Il Responsabile del servizio
F.to Lai Daniele

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto.

Il Presidente
F.to Picchedda Martino

Il Segretario Comunale
F.to Dott. Fulghesu Fabio

La Presente deliberazione diverrà esecutiva il 10-06-22 perché decorsi 10 giorni dalla data di pubblicazione (art.. 134, comma 3° del D.lgs. 267/2000 - T.U. degli Enti Locali).

Il Segretario Comunale
F.to Dott. Fulghesu Fabio

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario Comunale certifica che copia della presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio di questo Comune Reg. n. 240 dal giorno 31-05-22 per rimanervi per quindici giorni consecutivi (come prescritto nell'art. 37, della L.R. 04.02.2016 N. 2) su attestazione del messo comunale.

Turri, li 31-05-22

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to

E' Copia conforme all'originale da servire per uso amministrativo