



COMUNE DI TURRI

Provincia Sud Sardegna

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Numero 17 Del 07-02-2023

COPIA

Oggetto: Determinazione valori medi al mq ai fini IMU - anno 2023.

L'anno duemilaventitre il giorno sette del mese di febbraio alle ore 19:40, nella sede municipale, convocata nei modi di legge, si è riunita la Giunta Comunale per deliberare sulle proposte contenute nell'ordine del giorno unito all'avviso di convocazione.

Dei Signori componenti della Giunta Comunale di questo Comune:

Picchedda Martino	Sindaco	P
Casula Ilaria	Vice-Sindaco	P
Figus Claudio	Assessore	P
Casula Giuliana	Assessore	A

ne risultano presenti n. 3 e assenti n. 1.

Assume la presidenza il Ing. Picchedda Martino in qualità di Sindaco assistito dal Segretario Comunale Dott.ssa Usai Daniela

Il Presidente, accertato il numero legale, dichiara aperta la seduta ed invita la Giunta Comunale ad esaminare e ad assumere le proprie determinazioni sulla proposta di deliberazione indicata in oggetto.

Soggetta a controllo	N	Soggetta a ratifica	N
Immediatamente eseguibile	S		

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che occorre provvedere all'individuazione dei valori medi di mercato delle aree edificabili ai fini I.M.U. in modo da fornire dei riferimenti indicativi ai contribuenti e al personale tenuto necessariamente ad espletare le dovute verifiche;

Vista la Legge di Bilancio 2020, L. 160 del 27.12.2019 che ha istituito con decorrenza 1° gennaio 2020, l'imposta municipale unica (I.M.U.), basata sul possesso degli immobili;

Considerato che ai fini dell'applicazione dell'imposta sulle aree edificabili è necessario stabilire i valori venali in commercio delle stesse;

Visto il Regolamento sull'Imposta Municipale Propria sugli immobili, approvato con atto del C.C. n. 18 del 09.07.2020;

Visto l'art. 59, comma 1 lettera g), del Decreto Legislativo n. 446/97, ai sensi del quale i Comuni possono determinare periodicamente e per zone omogenee i valori venali

in comune commercio delle aree fabbricabili, al fine della limitazione del potere di accertamento del Comune, qualora l'imposta sia stata versata sulla base di un valore non inferiore a quello predeterminato, secondo criteri stabiliti al fine di ridurre l'insorgere di contenzioso;

Considerato che un'area è da considerarsi fabbricabile se utilizzabile a scopo edificatorio in base allo strumento urbanistico generale deliberato dal Comune – come chiarito dall'art. 36, comma 2 del D.L. 223/2006;

Ritenuto di individuare i valori riportati nell'allegata tabella, i quali tengono conto delle previsioni sfavorevoli di mercato;

Acquisiti i pareri favorevoli del responsabile del servizio in ordine alla regolarità tecnica e del responsabile del servizio Finanziario in ordine alla regolarità contabile, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 267/2000 del 18 agosto 2000;

Ravvisata la necessità di provvedere in merito;

Con votazione unanime e favorevole, resa nei modi e forme di legge

DELIBERA

Di stabilire che per l'anno 2023 i valori venali espressi in €/mq delle aree fabbricabili in comune commercio ai fini dell'applicazione dell'imposta municipale unica (I.M.U.), sono definiti secondo i valori riportati nella tabella allegata al presente atto, costituente parte integrante e sostanziale del medesimo;

Con separata votazione unanime e favorevole, resa nei modi e forme di legge

DELIBERA

Di dichiarare la presente immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4, D.Lgs. 267/2000, per le motivazioni indicate in premessa, stante la necessità di provvedere.

PARERI ESPRESSI AI SENSI DELL'ART. 49 DEL DECRETO LGS. 18.08.2000, N. 267:

PARERE: Favorevole in ordine alla **Regolarità tecnica**

Data: 02-02-2023

Il Responsabile del servizio
F.to Schirru Sandro

PARERE: Favorevole in ordine alla **Regolarità Contabile**

Data: 02-02-2023

Il Responsabile del servizio
F.to Dott. Lai Daniele

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto.

Il Presidente
F.to Picchedda Martino

Il Segretario Comunale
F.to Dott.ssa Usai Daniela

La Presente deliberazione è divenuta esecutiva il 07-02-23 perché dichiarata immediatamente eseguibile (art. 134, comma 4° del D.lgs. 267/2000 - T.U. degli Enti Locali).

Il Segretario Comunale
F.to Dott.ssa Usai Daniela

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario Comunale certifica che copia della presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio di questo Comune Reg. n. 129 dal giorno 14-02-23 per rimanervi per quindici giorni consecutivi (come prescritto nell'art. 37, della L.R. 04.02.2016 N. 2) su attestazione del messo comunale.

Turri, li 14-02-23

IL SEGRETARIO COMUNALE

F.to

E' Copia conforme all'originale da servire per uso amministrativo.